

## ANDELSBOLIGFORENINGEN A/B LYSHØJGÅRD

Ordinær generalforsamling 2023, torsdag den 27. april 2023 kl. 19.15, Valby Kulturhus med følgende dagsorden:

Dagsorden:

- Pkt. 1. Valg af dirigent.
- Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.
- Pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
- Pkt. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften *samt fastsættelse* af øvrige pligtige pengeydelse, herunder størrelse af påkravsgebyr i henhold til § 9, stk.3.
- Pkt. 5. Valg af revisor.
- Pkt. 6. Valg af administrator.
- Pkt. 7. Forslag.
- Pkt. 8. Valg til bestyrelse:
- Pkt. 9. Eventuelt.

---

Bestyrelsen v/ Stig Brun bød velkommen til de fremmødte samt viceværter Peter Vesterholm og Anders Westberg.

Foreningen består 31. december 2022 af 175 andele og 8 lejeboliger.

Mødt på generalforsamlingen 33 andele heraf 1 ved fuldmagt.

### **Ad 1) Valg af dirigent.**

Hans Lindahl blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var rettidig og lovlig indkaldt jf. foreningens vedtægter.

Dirigenten gennemgik formalia for generalforsamlingen og oplyste, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til de forslag, der skulle behandles.

Der var ingen bemærkninger fra salen og dirigenten gav derefter ordet til foreningens formand Stig Bruun for bestyrelsens beretning.

## Ad 2) Bestyrelsens beretning:

### Altaner

Altanprojektet er nok det der har fyldt mest for os i det forgangne år. Overordnet betragtet går projektet godt og vi har haft et godt samarbejde med Balco og Plan1 som er foreningens byggerådgiver. Der er selvfølgelig altid ting vi skal gennemgå på byggemøderne hver 14. dag, men de bliver også løst hen ad vejen. Der er stadig løse ender, i nogle tilfælde fordi parterne får talt forbi hinanden eller fordi problemerne ikke kommer hurtigt nok til Balcos projektledelse. Det er først og fremmest den vej indsigelser eller spørgsmål skal, men både bestyrelsen og Kasper Rasmussen fra Plan1, vil selvfølgelig også gerne være orienteret, så vi kan følge op.

Det har desværre været sådan, at Teknik og Miljø i Københavns Kommune valgte at se bort fra foreningens ansøgning om dispensation til, at montere altanerne på en mere hensigtsmæssig måde på muren, forbi vinduerne. Derfor har der ikke været nogen vej uden om at genbruge de gamle bærejern. Det har været et af projektets store nervøse spørgsmål, hvilken stand de over 80 år gamle jern var i, da de blev hugget fri. I mange tilfælde har de været i brugbar stand. Der har desværre også været en del – især på 4. sal og på Overskousvej – hvor ingeniøren har vendt tommelen ned. Derfor har mange måttet leve med at gulve er blevet taget helt eller delvist op for at udskifte jern.

Det er en ærgerlig løsning. Både fordi den kunne have været undgået med kommunens velvilje. Men også fordi vi aldrig kan forvente at det ikke kan ses på gulve og paneler bagefter. Forholdene kan være meget forskellige, så vi kan heller ikke sige at det skal laves på én bestemt måde. Balco har fra starten givet foreningen en enhedspris på udskiftning, så vi løbende har kunnet følge de økonomiske konsekvenser. Den løsning tager udgangspunkt i standardforhold. Der har været en del overraskelser undervejs, hvor løsningen har krævet lidt diskussion. Det er desværre sådan det må være, da det ville have forsinket og fordyret processen, hvis hver enkelt udskiftning af jern skulle have været behandlet som et selvstændigt projekt.

Ud over udfordringerne for de enkelte beboere, har Balco undervejs konstateret en del sætningsskader og rustne jern i muren. De forhold er løbende blevet udbedret, da det er nu vi har mulighed for at få det gjort på nemmeste og billigste måde. Ligesom med bærejernerne har vores byggerådgiver sikret at alt er dokumenteret og at vi har enhedspriser på arbejderne, så vi kan følge økonomien i det.

På trods af udfordringerne er Balco på nuværende tidspunkt 4 måneder foran den oprindelige tidsplan og forventer at arbejdet er afsluttet inden sommerferien. Økonomien ser fornuftig ud. Vi kan muligvis ikke holde os helt inden for rammen på Balcos tilbud samt 10 % ekstra til uforudsete udgifter. Det vigtige her er at se på at en del af beløbet er brugt på forhold der alligevel skulle have været udbedret på bygningen.

### Brandteknisk gennemgang

Efter den store brand i Vanløse valgte vi at takke ja til et tilbud om en brandteknisk gennemgang. Den blev udført af Willis og foreningen har fået en rapport som peger på forskellige punkter, hvor vi bør udbedre forholdene.

Det er især gennemføringer af rør som skal tætnes. Rapporten indskærper også – hvad vi selvfølgelig er klar over i forvejen – at der står diverse ting på trapper og fællesarealer. Det er direkte ulovligt at stille effekter som hindrer brandvejene. Det kan være med til at starte eller forværre en brand og det kan hindre redningsarbejdet. Det er helt gratis for os at holde trapper og fællesområder fri for opmagasinerede ting. Hvis ikke vi vil hjælpe hinanden med at gøre det, så giver det ikke så meget mening at bruge penge på at udbedre de andre forhold eller diskutere røgalarmer.

Vi har valgt at sætte BK Consult i gang med at gennemgå ejendommen og lede projektet med at udbedre manglerne i den brandtekniske gennemgang. Igennem dette projekt får vi både dokumenteret arbejdet og sikret at det lever op til lovkravene.

### **Røgalarmer**

Vi har i løbet af året indhentet yderlige tilbud og diskuteret røgalarmer igen. Det skyldes ikke mindst at det blev aktuelt igennem branden i Vanløse. Bestyrelsen er ikke overbevist om at røgalarmer på fællesarealerne er et tiltag der giver os tilstrækkelig værdi for pengene. En god løsning koster op mod ½ million kroner. Hvis uheldet er ude, kan man sige at de penge er godt givet ud. Vi skal dog huske på, at røgalarmer på fællesarealerne ikke er lig med en total sikring. Det er stadig kun et mindre hjørne af hele brandproblematikken. Sandsynligheden for at en brand starter i en lejlighed er højere. Derfor er det også umiddelbart vigtigere at sikre de enkelte lejligheder med røgalarmer. Røgalarmer i trappeopgange og på loft og i kælder kan have den effekt at vi måske vil opdage en brand hurtigere og dermed få startet redningsarbejdet hurtigere. Det giver bare ikke anledning til særligt meget tryghed i sig selv.

### **Opgangsdøre**

Projektet med udskiftning af vores opgangsdøre blev afsluttet. Vi kan ikke sige at det var et tilfredsstillende projekt. Det har fået bestyrelsen til at stille en del spørgsmål til hvordan vi projektstyrer mindre projekter. De store projekter kører som regel fint. Her er der altid en kvalificeret faglig projektledelse i et længere forløb.

Opgangsdørene havde vi også købt projektledelse til. Vi må dog konstatere at det ikke lykkedes at vælge de rigtige leverandører og materialer ift vores indledende krav til dørene. Vi ville gerne have haft en dør som den der allerede var monteret i Lyshøjgårdsvej 59 et par år før. Desværre ville Vinduesmanden ikke binde an med projekt af den størrelsesorden. Den leverandør af døre som tømreren havde med i tilbuddet kunne ikke levere døre som passede til låsesystemet. Det betød både forsinkelser i projektet og en kvalitet der ikke helt lever op til vores forventninger.

### **Porte**

Selv om det var galt med opgangsdørene, så kan det godt blive værre. Det blev efterhånden tvingende nødvendigt med nye porte. På papiret et ret lille projekt og økonomisk i en størrelsesorden, hvor vi normalt ikke ville overveje at tilkøbe projektledelse. Det ville nemt løbe op i et timetal svarende til et par uger, så det betyder nemt 75.000 kr., alene til det.

Desværre har det også vist, at netop udskiftningen af portene har krævet væsentligt mere projektledelse, end vi havde forestillet os. Alene at skaffe et smedefirma, der ville påtage sig opgaven, var svært. At få koordineret mellem smedefirmaet, elektriker og Bagger som skulle montere låsesystemet, var endnu vanskeligere. Derfor endte portene med at blive monteret, hvorefter vi efter megen frustration måtte konstatere at Bagger låse ikke kunne lave en tilfredsstillende løsning.

Vi kunne godt have fået monteret briklåsesystemet på portene, men skulle så have accepteret at portene ikke måtte blokeres, da automatikken så kunne brænde af. Derfor har vi måttet skifte til en ny leverandør, og sikre os skriftligt, at de forstår løsningen og kan garantere funktionen.

Fremover vil vi nok stadig skulle påtage os projektledelsen på disse mindre opgaver. Vi har dog lært at det kan være en krævende opgave og at aftaler skal være skriftlige. Også selv om mindre håndværkere måske ikke altid foretrækker at kommunikere så formelt.

### **Lodrette rør**

Vi har fået BK Consult til at gennemgå tilstanden af vores lodrette rør. Det er hovedsageligt en ydre inspektion af stigstrengene og faldstammer, de har lavet. De har dog også taget nogle rørprøver, som viser at der visse steder er så meget forkalkning af rørene, at der næsten ingen gennemgang er.

Oprindeligt var tanken at vi kunne identificere de steder, hvor udskiftning af stigstrengene og faldstammer var mest pressende og starte udskiftning her. Forventningen var også, at vi kunne se hvor en udskiftning ikke umiddelbart er nødvendig.

Efter møder med BK og en VVS ingeniør, ser det ud til at vi må gribe det lidt anderledes an. Ældre dele af rørsystemet kan ikke uden videre arbejde sammen med nyere dele. En udskiftning kan stadig ske i etaper, men det skal nok være lidt større dele af systemet der skiftes samtidigt.

### **Internet**

Internetforeningen plejer at køre ret stille og begivenhedsløst. Det har bestemt ikke tilfældet i det år der er gået siden seneste generalforsamling. Vi har usædvanligt mange driftsforstyrrelser, som vi forsøgte at løse ved at skifte det berørte udstyr. På et tidspunkt måtte vi erkende at situationen ikke længere var holdbar. Derfor rekvirerede vi elektriker til at gennemmåle vores fiberkabling i kælderen, som binder de enkelte dele af vores netværk sammen. Konklusionen var at vi havde nogle forbindelser som var modne til udskiftning. Vi valgte derfor at få tilbud på en udskiftning af alle fiberkabler og stik, så vi ikke risikerede fortsatte udfald. Kablingen er tæt på 20 år gammel og fagfolk vurderede at det ville være bedst at udskifte det hele. Siden udskiftningen har der kun været udfald på en enkelt switch, som ikke blev udskiftet i første omgang. Siden udskiftning af denne har det kørt stabilt.

Der bliver løbende holdt øje med hvor meget vi belaster vores fælles internetforbindelse. Vi har endnu ikke været så tæt på spidsbelastning, at det giver mening at skrue op for hastigheden. Vi går derfor efter at få en bedre pris på den eksisterende hastighed.

Foreningen bliver jævnligt kontaktet af firmaer som vil tilbyde at lægge fiber ind til alle lejligheder. Vi ser det ikke i første omgang som et alternativ til vores fælles internetforening. Prisen på 100 kr. om måneden og den frihed der ligger i, at vi selv ejer kablingen, er ikke noget andre kan konkurrere med, når alt bliver indregnet. Det kan dog være noget der giver mening for de medlemmer der ikke er dækket ind af internetforeningens løsning. Derfor er vi gået i gang med at undersøge, om en fiberleverandør der påtager sig den fulde investering kan være noget for os. Det kræver naturligvis at vi ikke forpligter os til en løsning der stiller de nuværende medlemmer af internetforeningen ringere.

### **Overdragelser**

Der er solgt 5 andele i 2022, heraf en til sammenlægning. Det er et meget lavt antal der afspejler den lidt fastlåste situation på ejendomsmarkedet. Vi kan dog se en tendens til, at der er ved at komme noget mere gang i salget af andele igen.

### **Ejendommens VVS**

Kvaliteten af det arbejde ejendommens VVS har leveret, har desværre ikke levet op til vores forventninger på det seneste. Derfor har vi valgt at skifte til Bøgelund VVS, hvor vi tidligere har haft gode erfaringer med nogle af deres ledere.

I sommerperioden bliver der udskiftet nogle dele på centralvarmeanlægget. En defekt ekspansionsbeholder er allerede skiftet og vi får også forbedret styringen af varmen, så vi skulle få forbedret forholdene for de lejligheder, der ligger længst fra varmecentralerne.

## **Affaldsknudepunkt**

Foreningen blev i februar opmærksom på en høring ifb.m. etableringen af et nyt affaldsknudepunkt ud for Overskousvej 18. Bestyrelsen har sendt et høringssvar, hvor vi peger på at placeringen ikke er hensigtsmæssig. Vi så hellere at affaldsknudepunktet blev placeret på arealet foran indgangen til Valby Station. Argumenterne om bedre placering og større synlighed for flere mennesker blev dog som forventet, afvist.

## **Information**

Vi må endnu engang konstatere at vi ikke har kunnet leve op til vores målsætning om at informere hyppigere til andelshaverne. Vores nye medlem af bestyrelsen Marie har dog på vegne af bestyrelsen lagt noget ud på Facebook som et forsøg. Vi ønsker dog ikke at bruge Facebook som den primære informationskanal, da vi mener at det skal være tilgængeligt for alle.

Tidligere har vi derfor altid ment at information skulle dels rundt på skrift. Vi må bare konstatere at modellen ikke fungerer. Vi bruger typisk for lang tid på at formulere teksten og det er i flere tilfælde endt med ikke at udkomme. Det er en opgave vi ikke skal undervurdere omfanget af. Derfor må vi finde en model, vi ved vi kan få til at fungere. Vi vil forsøge at lægge kortfattet information ud på hjemmesiden og så evt. fortælle på Facebook, at der er nyt.

Husk at vi stadig holder åbent på kontoret den 1. og 3. onsdag i måneden, hvis der er spørgsmål eller noget man ønsker at tale med bestyrelsen om.

## **Administration**

Der blev på sidste generalforsamling spurgt til vores administration. Foreningen er stadig delvist selvadministreret, da vi varetager opgaverne med overdragelser. Vi har spurgt til prisen for at overgå til fuld administration. Umiddelbart koster det ikke så meget ekstra i grundbeløb. Der vil dog være en lang række ydelser som faktureres efter forbrug. Fx vil en overdragelse typisk koste sælger og køber et samlet beløb på over 20.000 kr. Optagelse af lån eller ændring af lån koster nogle tusinde, da der skal skrives under på en adkomsterklæring. Typisk vil det samlede beløb blive højere end det nuværende honorar til bestyrelsen. Det vil bare blive opkrævet som engangsudgifter, i stedet for over boligafgiften.

## **Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til beretningen:**

**I forbindelse med altanprojektet** blev der fra salen spurgt om, hvornår der kan forventes besked, og hvor meget der skal ryddes, hvis der skal optages gulve på Overskousvej 19 samt spurgt ind til om håndværkerne skal indenfor, hvis ikke gulvet skal tages op.

Stig svarede til dette, at altanfirmaet Balco orienterer skriftligt og varsler, hvis der skal brydes gulv op eller hvis der er andet, der kræver at der er behov for adgang til lejlighederne. Langt de fleste altaner bliver udskiftet udefra, uden behov for adgang til lejlighederne.

Fra salen, blev der givet udtryk for stor frustration over, som beboer at stå alene med problemerne når man har gjort indsigelser hos Balco omkring det arbejde der er udført i forbindelse med, at der har været behov for at brække gulvet op samt skader på loft mv. Det arbejde der er udført i forbindelse med reetableringen er under al kritik og resultatet er

ikke acceptabelt. Beboeren har haft følelsen af at stå alene og oplevet at Balco ved besigtigelsen var i tvivl om, hvor ansvaret skulle placeres. Der er ved mail taget kontakt til bestyrelsen og efter en måned er der fortsat ikke modtaget svar. Flere fra salen havde været ude for lignende oplevelser og gav også udtryk for manglende sparring med bestyrelsen. Der blev spurt om, hvorfor foreningens projektledelse ikke deltager i besigtigelsen hos de beboere, hvor der har været indsigelser omkring det udførte arbejde. Der blev fra salen oplyst et eksempel på indsigelser i forbindelse med afklaring af, hvem der skal udbedre efter at det har været nødvendigt at bryde gulvet op på badeværelset og heraf har brudt vådrums membranen.

Stig oplyste, at når bestyrelsen har modtaget indsigelser og henvendelser fra beboere er disse videresendt til Balco. Hvis der opstår uenighed i forbindelse med behandlingen af disse indsigelser så overtager bestyrelsen dialogen med Balco, efter en snak med beboeren og en evt. besigtigelse af skaden eller udbedringen. Det kan blive nødvendigt at involvere foreningens projektledelse i denne proces. Stig oplyser, at der er rejst flere konkrete spørgsmål til den udbedring der er udført, eller mangler at blive udført, som bestyrelsen ikke kan besvare på stående fod, da disse kræver en uddybende drøftelse. Afslutningsvis skal vi alle huske, at projektet ikke er afsluttet endnu.

I forbindelse med forbedring af generel information fra bestyrelsen til beboerne, blev der fra salen opfordret til at der ud over information på FB endvidere opsættes opslag i opgangene om, at der er nyheder på foreningens hjemmeside.

Der blev fra salen endvidere gjort opmærksom på, at der findes div. kommunikationskanaler som kan benyttes samt forslag om udsendelse direkte til beboernes mailadresser.

Stig oplyste at det umiddelbart vil være foreningens hjemmeside, der vil blive benyttet til generel information fra bestyrelsen.

Der var ikke yderligere til beretningen, der herefter blev enstemmigt taget til efterretning.

### **Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen.**

Årsrapporten blev gennemgået, af revisor Jørn Munch, der opfordrede til at stille spørgsmål undervejs.

Revisoren gjorde opmærksom på at vores forening har et forholdsvis lavt husleje niveau sammenlignet med mange andre andelsforeninger.

Der blev efter gennemgang af regnskabet stillet spørgsmål.

Fra salen blev der spurgt til, hvorfor den tidligere vedtagne huslejeforhøjelse ikke kunne ses af tallene.

Stig oplyste, at huslejestigningen først er trådt i kraft pr. 1. januar 2023.

Fra salen blev det spurgt om begrundelse for at foreningens husleje ligger lavere end mange andre foreninger.

Revisoren svarede til dette, at foreningen står for en god og sund økonomi, i forhold til mange øvrige foreninger.

Fra salen lød det, at så det være muligt at holde en sommerfest med drikkevarer og mad 😊

Regnskabet uden værdiansættelse blev herefter enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen foreslog fastsættelse af andelskronen til 16.700 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Bestyrelsens forslag til andelskrone på 16.700 kr. blev enstemmigt godkendt.

**Ad 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften samt fastsættelse af øvrige pligtige pengeydelse, herunder størrelse af påkravsgebyr i henhold til § 9, stk.3.**

Revisor gennemgik drifts- og likviditetsbudget.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

**Ad 5) Valg af revisor.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Revisionsfirmaet Redmark.

Der var ingen bemærkninger til dette og Revisionsfirmaet Redmark blev herefter enstemmigt genvalgt.

**Ad 6) Valg af administrator.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Cobblestone Administrationshuset A/S til administration af opkrævning af boligafgifter, varme, vaskeri mv. samt betaling af regninger og opstilling af regnskab til foreningens revisor.

Der var ingen bemærkninger til dette og Cobblestone Administrationshuset A/S blev herefter enstemmigt genvalgt.

**Ad 7) Forslag.**

**Bemyndigelse til omlægning af eksisterende lån og optagelse af nyt lån til altanprojektet.**

Bestyrelsen skal anmode om generalforsamlingens bemyndigelse/godkendelse til at omlægge det eksisterende realkreditlån, såfremt der opstår en situation med mulighed for optimering, fx ved reduktion af den årlige ydelse. Bemyndigelsen gælder også en omlægning der evt. medfører en større restgæld (op til 5 mio. kr.) og /eller en længere løbetid dog maks. 30 år.

Omlægningen skal ske til samme låntype som foreningen har i dag, dvs fast forrentet lån med afdrag, max 30 år eller mindre løbetid.

Endvidere gælder bemyndigelsen til indfrielse eller delindfrielse af realkreditlån, hvis bestyrelsen skønner det er økonomisk hensigtsmæssigt for foreningen.

Bemyndigelsen gælder 1 år frem til næste ordinære generalforsamling.

Stig oplyste, at forslaget er det samme som igennem tidligere mange år og giver bestyrelsen mulighed for at handle hurtigt og rettidigt.

Der var ikke spørgsmål fra salen.

Bestyrelsens forslag blev herefter enstemmigt vedtaget.

Der var ikke indkommet andre forslag til behandling.

### **Ad 8) Valg til bestyrelsen.**

Da dirigent, Hans Lindahl er på valg og derved er inhabil overtager Jørn Hedin dirigent posten under behandlingen af punkt 8.

Hans Lindahl, præsenterede sig for generalforsamlingen og oplyste, at han i det daglige arbejder i It-verden og herunder har mange tekniske projekter og har uddannelse i projektledelse. Ser at han qua sin uddannelse kan supplere bestyrelsen i forbindelse med foreningens internet samt større projekter.

Følgende er på valg:

- A) Stig Bruun modtager genvalg for 2 år (Formand)
- B) Jens Reggelsen, modtager genvalg for 2 år (Bestyrelsesmedlem)  
Jan Olsen, modtager genvalg for 2 år (Bestyrelsesmedlem)  
Hans Lindahl, modtager nyvalg for 2 år (Bestyrelsesmedlem)

Der var ingen modkandidater til de ovenstående poster og alle blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Stig Bruun (formand)	(på valg i 2025)
Hans Lindahl	(på valg i 2025)
Jens Reggelsen	(på valg i 2025)
Jan Olsen	(på valg i 2025)
Jørn Lund (kasserer)	(på valg i 2024)
Marie Elisabeth Pade Andersen	(på valg i 2024)
Jørn Hedin	(på valg i 2024)



## Ad 9) Eventuelt.

Fra salen, Overskousvej 19, var der en stor bøn om, at der bliver ryddet op på loftet herunder tørreloftet mv. og at der fremover ikke roder så meget. Hvis man saver eller laver andet arbejde må der meget gerne gøres rent efter dette.

Stig udtalte til dette, at denne bøn bør gælde alle opgange.

Fra salen kom der et ønske om maling af trappeopgangene, den nuværende farve ligner noget fra et venteværelse, det er samtidig et ønske om ny loftbelysning.

Stig oplyste, at der er en lille krølle, det er dyrt at få malet alene på grund af farvevalg, bestyrelsen har tidligere indhentet tilbud. Prisen lød på det tidspunkt på ½ million kr. og pletmaling af én opgang på 10.000 kr. Hvis og når der skal ske maling af opgangene kunne bestyrelsen indhente rådgivning vedrørende farvevalg og belysning.

Fra salen blev det spurgt til om det eventuelt kunne være muligt at få renoveret og fornyet gården ved evt. kommunal støtte både ved indsats og økonomi. Der blev nævnt flere naboejendomme, som har fået renoveret gårde. Nogen med 25 % tilskud, andre har selv betalt, nogen har fået afslag på støtte, da de ikke var nedslidte nok.

Marie fra bestyrelsen oplyste at det bør undersøges, hvilke muligheder der er.

Fra salen blev der fra flere sider udtrykt utilfredshed med, at Vesterholm vasker deres gulvklude på foreningens vaskeri. Det gør at vasketøjet efterfølgende lugter af våd hund.

Peter Vesterholm oplyste, at de ikke længere benytter foreningens vaskeri og ikke har gjort det siden marts måned. Han gjorde opmærksom på at Vesterholm har betalt for at benytte vaskeriet.

Fra salen blev der givet udtryk for bekymring når de nye skralde stationer bliver opsat, om der kommer til at flyde med skrald på gader og veje og om kommunen vil sørge for løbende oprydning mv. Det er jo ikke rimeligt det er foreningens viceværter, der skal pålægges dette arbejde og hermed foreningen en ekstra udgift.

Stig oplyste, at foreningen vil og må være opmærksomme på dette og gå i dialog med kommunen, hvis der opstår problemer. I forbindelse med den høring der har været fra kommunens side har flere beboere gjort indsigelser. Dette har dog desværre ikke haft nogen effekt.

Fra salen blev der spurgt til, hvornår det kan forventes at portene til gårdene bliver låst.

Stig oplyste at der er lavet en aftale i uge 19 og der er afsat 3 dage til arbejdet. Bestyrelsen håber at problemet herefter vil være løst.

Fra salen blev der stillet et holdningsspørgsmål omkring hvorvidt foreningen bør benytte Danske Bank.

Stig oplyste, at der ikke er så mange spillere i forbindelse med optagelse af så store lån. Det er helt fair at have holdninger, men også vigtigt at se på det samlede billede af foreningens økonomi.

Jens Reggelsen supplerede med at bestyrelsen havde udført et stort og grundigt stykke arbejde for evt. at finde alternativer til Danske Bank. Vi måtte dog erkende, at hvad angår pris og service så var Danske Bank det bedste bud.

Hedin supplerede med at oplyse, at foreningens lån er via Realkredit Danmark, formidlet af Danske Bank.

Fra salen blev der opfordret til, at alle bliver bedre til at rydde op i gårdene og også i kældre og på lofter, vi bør kunne hjælpe og tage hensyn til hinanden.

Fra salen blev det endvidere spurgt til om der er planlagt noget i forbindelse med beplantning af blomster mv. i gårdene når altan projektet er afsluttet. Kan man evt. få dækket udgifter mv. hvis man vil påtage sig opgaven?

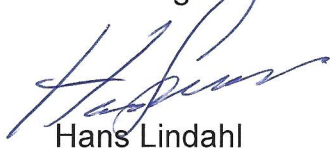
Stig oplyste at konkrete ideer og overslag over udgifter er altid velkomne det er bare at komme til bestyrelsen.

Stig oplyste endvidere til ønsket om afholdelse af en sommerfest i foreningen, at også her er forslag og eksempler til et arrangement velkomment.

Der var ikke yderligere under eventuelt og dirigenten takkede for en god generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00

Som dirigent:



Hans Lindahl

Som bestyrelse:



Jan Olsen



Karina Lindahl



Jens Reggelsen



Jørn Lund



Stig Bruun



Marie Elisabeth Pade Andersen



Jørn Hedin