

## ANDELSBOLIGFORENINGEN LYSHØJGÅRD

Ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 28. januar kl. 19.00, Valby Medborgerhus med følgende dagsorden.

Dagsorden:

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Pkt. 2. Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer vedtaget på den ordinære generalforsamling den 17. april 2013.

---

Der var på den ekstraordinære generalforsamling mødt 17 andele.

Formanden bød velkommen.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent:

Stig Bruun blev valgt og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt og lovligt indkaldt.

Ad pkt. 2 Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer vedtaget på den ordinære generalforsamling den 17. april 2013.

### **”Ad 7) Forslag på den ordinære generalforsamling i april 2013**

Der er den 11. april 2013 omdelt forslag til behandling under dette punkt.

Forandringer.

§ 11.

Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i lejlighederne.

Stk. 2. Forandringer og installationer skal udføres håndværksmæssigt korrekt og i overensstemmelse med kravene i byggeslovgivning og andre offentlige forskrifter

Stk. 3. Inden forandringer udføres, skal den skriftlig anmeldes til bestyrelsen. Anmeldelsen skal være ledsaget af en kortfattet beskrivelse med nødvendigt tegningsmateriale, om de ønskede forandringer og installationer. Arbejdet kan igangsættes, når bestyrelsen har meddelt, at den ikke har nogen indsigelser.

Ændring i stk. 3. hvor sidste punktum udgår.

Nyt stk. 4. Bestyrelsen kan med den af foreningen benyttede bygningsagkyndige eller arkitekt udarbejde retningslinjer for ændringer i lejlighederne, der skal følges af andelshaveren.

De gældende stk. 4-7 ændre nummer og bliver stk. 5-8.

Stk. 5 Arbejder, der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen, og efterfølgende skal ibrugstagningstilladelse forevises

bestyrelsen. Betaling af gebyr påhviler andelshaver. Andelshaver er selv ansvarlig for, at alle forskrifter overholdes.

Stk. 6 Iværksættelse af udvendige forandringer skal godkendes af bestyrelsen.

Stk. 7 Medfører forandringen indgreb på bygning eller dennes installationer, kan bestyrelsen forlange arbejdet udført af ejendommens normalt benyttede håndværker.

Stk. 8 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte forandringer eller godkendte forandrings forsvarlighed og lovlighed.

#### *Nuværende § 30*

*Bestyrelsen består af indtil 7 medlemmer. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær.*

*Stk. 2. Som bestyrelsens medlemmer kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlemmer kan kun vælges en person fra hver husstand.*

*Stk. 3. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges to Bestyrelsesmedlemmer dog kun for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.*

*Stk. 4. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.*

*Stk. 5. Vederlag til bestyrelsen fastsættes hvert år i budgettet.*

#### *Ny § 30*

Bestyrelsen består af en formand, en kasserer og 3 - 5 øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. Samtlige bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

Stk. 3. På hver ordinær generalforsamling i ulige år afgår henholdsvis 4 medlemmer (formanden og 3 medlemmer) og i lige år 3 medlemmer (kassereren og 2 medlemmer).

Stk. 4. Som bestyrelsesmedlemmer kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges én person fra hver husstand og kun en person, der bebor andelsboligen. Bestyrelsesmedlemmet skal udtræde såfremt alle betingelser ikke er opfyldt.

Stk. 5. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand og en sekretær.

Stk. 6. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

Stk. 7. Vederlag til bestyrelsen fastsættes hver år i budgettet.

#### *Ændring i § 34*

Såfremt ovenstående ændringer i § 30 vedtages skal der konsekvens rettes i § 34, hvor stk. 4 udgå.

Nuværende tekst i § 34 stk. 4. Bestyrelsen kan af sin midte vælge en kasserer.”

Det blev oplyst, at vedtægtsændringerne var blevet enstemmigt vedtaget på den ordinære generalforsamling i april 2013, men med kvalificeret flertal, hvilket betyder, at forslaget skulle fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse.

Forslaget, der var vedlagt til indkaldelsen blev gennemgået og de ændrede regler om, hvad der skal søges om hos kommunen blev forklaret. Endvidere blev det oplyst, hvorfor bestyrelsen ønsker at fristen på 4 uger fra bestyrelsens side for svar på anmeldelse af ombygning, fjernes. Ved anmeldelse kan det være nødvendigt, at sende en anmeldelse til eksempelvis foreningens arkitekt for en udtalelse.

Fra salen blev der spurgt til, hvis man selv udfører arbejdet og er hos en autoriseret håndværker eller selv er autoriseret.

Formanden oplyste til dette, at man som autoriseret firma har et CVR nr. og at firmaet hæfter for godkendelsen af det udførte arbejde. Det er firmaet, som skal udstede godkendelsen og regningen.


Fra salen blev spurgt, hvad der menes med installationer.

Formanden oplyste, at der eksempelvis er tale om gas, vand og el. Der blev opfordret til, at gemme regningerne og evt. lægge en kopi til bestyrelsen med henblik på at denne gemmes i andelsmappen.

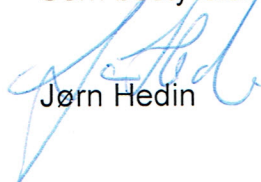
Vedrørende valg til bestyrelsen, oplyste formanden, at dette er af hensyn til, at foreningen er selvadministrerende og at det ikke er hensigtsmæssigt, at formanden og kassereren afgår samme år.

Dirigenten spurgte, om der var yderligere spørgsmål eller bemærkninger til de foreslåede vedtægtsændringer. Det var der ikke og forslagene blev herefter enstemmigt vedtaget.

Som dirigent

  
Stig Brun

Som bestyrelse

  
Jørn Hedin

  
Jørn Lund

  
Stig Bruun

  
Karina Lindahl