

## ANDELSBOLIGFORENINGEN LYSHØJGÅRD

Generalforsamling onsdag den 17. april 2013 kl. 19.00, Valby Medborgerhus med følgende dagsorden.

Dagsorden:

- Pkt. 1. Valg af dirigent.
- Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.
- Pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
- Pkt. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om *eventuel ændring af boligafgiften samt fastsættelse af øvrige pligtige pengeydelse, herunder størrelse af påkravsgebyr i henhold til § 9, stk.3.*
- Pkt. 5. Valg af revisor.
- Pkt. 6. Valg af administrator.
- Pkt. 7. Forslag.
- Pkt. 8. Valg af bestyrelse.
- Pkt. 9. Eventuelt.

---

Foreningen bestod 31. december 2012 af 181 andele og 9 lejeboliger. Heraf 45 sammenlagte andele. Mødt på generalforsamlingen 54 andele heraf 1 ved fuldmagt.

Bestyrelsen v/ Jørn Hedin bød velkommen til de fremmødte samt varmemester Per Vesterholm og advokat Carsten Kirstein

Referent Karina Lindahl

### **Ad 1) Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Carsten Kirstein som dirigent

Advokat Carsten Kirstein blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var rettidig og lovlig indkaldt.

Dirigenten gennemgik de udsendte forslag og spurgte, om der var andre forslag. Det var der ikke.

Dirigenten gav derefter ordet til foreningens bestyrelse v/formanden for beretningen.

### **Ad 2) Bestyrelsens beretning.**

"Vi har tidligere år sagt, at der ikke har været de store opgaver i det seneste år.

Det gælder bestemt ikke for 2012 og starten af 2013. Tagprojektet som vi endelig fik startet i august 2012 er ved at være afsluttet. I må dog stadig have lidt tålmodighed endnu, da der er en mindre forsinkelse på ca. 30 dage.

Den del af projektet som omhandler udskiftning af tag, opsætning af solceller, udskiftning af rør og etablering af nye pulterrum er forløbet næsten efter planen for projektet.

Som I måske kan huske har vi i de forgående 2 vintre haft en del vandskader hos beboerne på 4. sal.

De steder, hvor der har været vandskader er der under projektet fundet en hel del rådskader, hvor det har været nødvendigt at udskifte dele af den bærende konstruktion. En udskiftning som desværre ikke er gratis men har medført øget omkostninger til projektet.

Øget omkostninger er der også i forbindelse med udskiftningen af samtlige rør på loftet.

Ved projekteringen blev der taget prøver af det materiale som rørene var pakket ind i, og der blev ikke konstateret asbest i indpakningen.

Men det gjorde der desværre i den belægning man i tidernes morgen har malet på rørene, hvilket heldigvis blev opdaget i tide, inden vi fik spredt asbeststøv ud over hele loftet.

Dette medførte efter en del drøftelser med entreprenøren om merprisen på asbestarbejde og et øget antal stilladstage, at bestyrelsen valgte at få asbestsaneret af et andet firma, efter aftale med vores rådgiver. Årsagen til dette var, at de ikke kunne opnå enighed om omkostningerne ved asbestsaneringen med entreprenøren.

Det skal heller ikke være en hemmelighed, at bestyrelsen undervejs for ikke at sige ugentligt har haft drøftelser med entreprenøren om ekstra regninger og omkostninger generelt, hvor der er brugt mange ressourcer på at undgå merbetalinger. De direkte drøftelser er ført af vores rådgiver efter dialog med foreningen om hvordan vi kunne takle den enkelte sag for at nedsætte omkostningerne mest muligt.

Her midt i al det negative skal der også være noget positivt og det er, at foreningen fra den 10. april 2013 er begyndt, at producere grøn energi fra solcellerne på etape 1 og 2. (Overskousvej lige nr.)

### **Pulterrum**

Hvorfor er der ikke adgang til pulterrummene på etape 1. og 2.

Det skyldes, at det ikke har været muligt at afholde afleveringsforretningen. Vi har fra bestyrelsens side ikke ønsket, at overtage ansvaret før alle fejl og mangler var udbedret.

Og heldigvis for det, der har i den sidste 1 - 1½ måned været hærværk 2 gange på etape 1 og 2 hvor bl.a. El-installationerne er blevet adskilt og ledninger er blevet fjernet. Dette skal udbedres af entreprenøren, da vi ikke har overtaget etappen endnu.

Det forventes, at afleveringsforretningen for etape 1 og 2 kan gennemføres så pulterrummene på etape 1 og 2 måske kan tages i brug i slutningen af april. Vi skal lige have vasket og behandlet alle gulve inden der bliver adgang.

I forbindelse med pulterrummene vil hver lejlighed blive tildelt et pulterrum med samme nr. som lejligheden. Det blev nævnt at beboerne skal forvente, at der skal købes en ny hængelås idet låsebeslagene er meget anderledes.

Jeres nye pulterrum er formentlig ikke placeret samme sted som tidligere. Dette skyldes at vi har forsøgt, at placere pulterrum således at sammenlagte boliger får ét stort pulterrum og andele, hvor der endnu ikke er sammenlagt ved en fremtidig sammenlægning i samme opgang vil have mulighed for at få fjernet skillevæggen og etablere ét stort rum.

Når I ser det nye pulterrum vil det måske være fristende lige at sømme eller skue i tagkonstruktionen for at fastgøre et eller andet. **DER MÅ IKKE SØMMES, SKRUES ELLER LIGNENDE I UNDERTAGET.** Konstateres dette vil den pågældende beboer, der har fået tildelt pulterrummet modtage en regning for udbedring/repairation af undertagets konstruktion og de følge skader, der måtte være på taget.

### **Altaner - status**

Det er i dag ikke tilladt at anvende gårdaltanerne, hvilket fremgår af de skrivelser der er afleveret til den enkelte beboer. Henholdsvis den 14. november og 18. december 2012

Og som vi skrev i den seneste information fra marts måned vil der når tagprojektet er afsluttet blive taget fat på hele problemstillingen omkring altanerne.

En problemstilling, som ikke er blevet mindre efter at der er gennemgået 11 altaner på etape 3 til 6. Det fremgår af de foreløbige bemærkninger fra vores rådgiver, at disse 11 altaners tilstand er så ringe, at det vil medføre en omkostning på op til 200.000 kr. plus stilladsomkostninger (omkring 400.000 kr.) at renovere de 11 altaner så de kan benyttes til udgangen af 2015. Bemærk altanerne kan kun benyttes til udgangen af 2015.

Omkostninger til at nødrenovere altanerne er således på niveau med en udskiftning. Bestyrelsen har på den baggrund straks stoppet yderlige renovering af altanerne. Det giver ikke mening at ofre et større million beløb (5-10 mio.) på nødreparation af altanerne for at de kan anvendes i op til 3 år, hvorefter en udskiftning skal gennemføres. Det er bestyrelsens vurdering, at det er bedre for andelshaverne, at der tages fat i et samlet altanprojekt i forlængelse af tagprojektet.

Er altanerne nu så dårlige de ser da meget godt ud? JA gadealtanerne på etape 3-6 er ringere end de tilsvarende gadealtaner på etape 1 og 2 og så ringe, at vi i den endelige rapport for etape 3-6 må forvente, at rådgiveren anbefaler et **forbud** mod anvendelsen af samtlige gadealtaner. Jeg vil derfor opfordre til at **man ikke anvender sin gadealtan.**

Det er selvfølgelig ærgerligt, at vi som forening løber ind i et problem som det med altanerne, men det er godt at vi har fået et overblik over altanernes tilstand inden der var en altan med beboer, der faldt ned.

### **Dørtelefoner**

Dørtelefon anlæg udskiftes i takt med at der opstår fejl og hvor reparation eller udskiftning ikke er mulig. Beboere, der oplever fejl skal derfor henvende sig til varmemester Per Vesterholm.

### **Parkering**

Der tages fat på parkeringsforhold på Lyshøj Allé. Bestyrelsen har valgt med baggrund i gennemførelsen af tagprojektet at udskyde en ændring af parkeringsforholdene på Lyshøj Allé, i det vi forventer at alléen bliver der, hvor der skal etableres byggeplads.

### **Cykelparkering**

Der er ikke fundet en løsning med mere cykelparkering men der har været igangsat en oprydning i cykelkældrene for at få fjernet gamle cykler, barnevogne m.v. som ikke benyttes længere. Der blev fjernet en del cykler m.v. så lidt har det hjulpet.

Beboere med gamle cykler, barnevogne, klapvogne m.v. som "bare" henstår i kældrene opfordres dog fortsat til at se på om der ikke kan findes et andet sted at opbevare tingene.

### **Gårdene**

Der er en dialog i gang med den naboforening som vi deler gård med. Dialogen har til formål, at få set på sociale aktiviteter, samarbejde samt en løbende dialog vedr. fordele/udfordringer vedr. sammenlægning af delt gård på sigt. Endvidere løbende fælles renovering/vedligeholdelse, hvor det er relevant.

Samtidig med at der er dialog med naboerne om fælles tiltag arbejdes der også på, at få etableret nogle legeredskaber i den lille gård.

Det opslag som er blevet opsat i opgangene i den lille karré kan måske give anledning til misforståelser. Det skal derfor oplyses, at der i AB Lyshøjgård kun er et aktivitets/gårdudvalg der ser på begge gårde. Men som omtalt på sidste års generalforsamling vil den lille gård, når tag projektet er afsluttet have 1. prioritet i forhold til gennemførelse af forbedringer.

### **Salg af andele.**

Det at sælge andele har i det forløbne år været bedre end tidligere år.

Salget af andele er ikke gået i stå, andelsboligerne bliver solgt men der har været anvendt ejendomsmæglere som tilsyneladende godt kan finde købere - godt nok ikke altid til den fulde pris, nogle sælgere har givet afslag.

I forbindelse med overdragelse af andele har vi to retssager kørende. En hvor der mangler dokumentation for, at det udførte arbejde er udført af en autoriseret håndværker som det er krævet af kommunen. Den anden sag omhandler uenighed om betaling af de omkostninger/udlæg foreningen har haft i forbindelse med overdragelsen.

### **Trappe opgange**

Trappeopgangene er ikke en garderobe, lagerplads eller pulterrum men flugt- og redningsveje. Beboere med effekter på trappeopgangene skal derfor fjerne disse effekter.

## Storskralderum

Vi har i forbindelse med tagprojektet godt nok fået ryddet op rundt omkring.

Jeg tror ikke vi tidligere har set en udnyttelse af kommunens storskralddordning som den vi så sidste sommer. Der skal i den forbindelse bemærkes at Alf har stået for kontakten til skraldefolkene og det er også Alf, der har pakket storskrald så de ville tage det med. Det har kostet lidt sodavand og kage undervejs men til gengæld har vi ikke haft udgifter til containere.

Det skal nævnes at byggeaffald ikke må henstilles som storskrald men skal afleveres på containerpladsen på Kulbanevej. **Byggeaffald** defineres som murbrokker, tømmer, fliser m.v. som er blevet i overskud i forbindelse med renovering af eksempelvis bad, køkken og lign.

Længden på øvrigt materialer der henstilles må ikke have en længde på mere end én meter. Eks. skal en side fra et klædeskab skæres over.

## Generelt

Vi har desværre som mange steder i København oplevet tricktyveri mv. Vi kan ikke opfordre nok til, at man ikke bare lukker folk ind. Har man ikke på forhånd truffet aftale med en håndværker, skal man ikke lukke dem ind. Skal vi fra foreningen have adgang vil dette typisk være efter en forudgående aftale hvor Per er med ind over.

Vi har igen haft rotter på vores ejendom. Vi skal derfor opfordre til, at man ikke smider køkkenaffald i storskralderummet samt at man pakker affald, bleer mv. ind inden man smider det i affalds skakten.

Dette var bestyrelsens beretning for året 2012."

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til beretningen.

Fra salen blev der spurgt til, om det ikke var en idé at udskifte låsene ind til lofrummene, når håndværkerne har afsluttet tag projektet. Samtidig blev det nævnt, at det er rart at beboerne er blevet bedre til at sørge for at portene låser. Det sker dog stadig at disse står åbne.

Der blev fra salen endvidere oplyst om, at der i forbindelse med udskiftningen af rørene på loftet, hvor der har været lukket for vandet er opstået et problem med en meget grim lugt. I løbet af dagen forsvinder vandet fra toilettet og der breder sig en kloak lugt i lejligheden.

Per Vesterholm svarede til ovenstående, at lugtproblemerne vil forsvinde igen, når arbejdet med udskiftning af rørene er afsluttet om ca. 14 dage. Vedrørende udskiftning af låsene ind til lofrummene oplyste Per, at låsene har været udskiftet midlertidig under tag projektet og at disse vil blive skiftet tilbage til at passe til vores systemnøgler når projektet er færdigt. Per oplyste videre, at portene skal låses, hver gang. Når byggeprojektet er afsluttet vil portene blive gennemgået og låsene blive udskiftet.

Formanden supplerede med at opfordre beboerne til ikke at holde døren for fremmede og ikke lade disse komme ind i gården eller barnevognsrummet. Der har desværre været tyveri af 2 barnevogne inden for 9 dage, hvoraf den ene blev fjernet fra barnevognsrummet. Vi skal alle være opmærksomme og reagere, hvis der foregår noget som virker mistænkeligt. Har man mistanke om indbrud eller tyveri kan man ringe til politiet. Politiet har været tilkaldt da der var tyveri af kabler på loftet. Desværre nåede tyvene at stikke af på trods af, at politiet kom hurtigt og med 4 vogne.

### **Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen.**

Årsrapporten blev gennemgået af formanden.

Der var ingen spørgsmål til årsrapporten, som blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen stillede forslag om en m<sup>2</sup> pris på 10.000,- kr.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften og varme a conto.**

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget herunder forslag om uændret boligafgift.

Formanden oplyste samtidig om, at der i forbindelse med overdragelse af andele via ejendomsmæglere, er en række dokumenter, som bestyrelsen bliver anmodet om at udarbejde, skaffe eller udfylde. Bestyrelsen har derfor indført et administrationsgebyr på 2.000,00 kr., som vi opkræver af ejendomsmægleren.

Endvidere blev det oplyst, at påkravsgebyr for manglende betaling af skyldige ydelser og beløb er 100,00 kr. pr både første og anden rykker og at genåbningsgebyr af vaskerikort er 150,- kr.

Budget og fastsættelse af div. gebyrer blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **Ad 5) Valg af revisor.**

Bestyrelsen forslår genvalg af Revisionsfirmaet Nielsen og Christiansen (tidl. Alsø & Breinholt).

Der var ingen bemærkninger til dette og Revisionsfirmaet Nielsen og Christiansen blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **Ad 6) Valg af administrator.**

Bestyrelsen foreslår selv at varetage administrationen.

Fra salen blev der spurgt om bestyrelsen havde overvejet eller undersøgt, hvad en ekstern administrator ville koste samt om bestyrelsen har planer om at benytte PBS til huslejeopkrævning mv.

Formanden svarede vedrørende brugen af PBS, at det vanskeliggør at konstatere, hvilken andel eller lejer, der er årsag til manglende eller forkerte indbetalinger. Vedrørende ekstern administrator har det ikke været aktuelt at undersøge priser for dette.

Dirigenten oplyste til dette, at foreningen har råd til ekstern administration men så længe foreningen har en aktiv og kompetent bestyrelse er det at foretrække med selvadministration.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### **Ad 7) Forslag.**

Der er den 11. april 2013 omdelt forslag til behandling under dette punkt.

#### Forandringer.

#### § 11.

Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i lejlighederne.

Stk. 2. Forandringer og installationer skal udføres håndværksmæssigt korrekt og i overensstemmelse med kravene i byggelovgivning og andre offentlige forskrifter

Stk. 3. Inden forandringer udføres, skal den skriftlig anmeldes til bestyrelsen. Anmeldelsen skal være ledsaget af en kortfattet beskrivelse med nødvendigt tegningsmateriale, om de ønskede forandringer og installationer. Arbejdet kan igangsættes, når bestyrelsen har meddelt, at den ikke har nogen indsigelser.

*Ændring i stk. 3. hvor sidste punktum udgår.*

*Nyt stk. 4. Bestyrelsen kan med den af foreningen benyttede bygningsagkyndige eller arkitekt udarbejde retningslinjer for ændringer i lejlighederne, der skal følges af andelshaveren.*

*De gældende stk. 4-7 ændre nummer og bliver stk. 5-8.*

Stk. 5 Arbejder, der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen, og efterfølgende skal ibrugstagningstilladelse forevises bestyrelsen. Betaling af gebyr påhviler andelshaver. Andelshaver er selv ansvarlig for, at alle forskrifter overholdes.

Stk. 6 Iværksættelse af udvendige forandringer skal godkendes af bestyrelsen.

Stk. 7 Medfører forandringen indgreb på bygning eller dennes installationer, kan bestyrelsen forlange arbejdet udført af ejendommens normalt benyttede håndværker.

Stk. 8 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte forandringer eller godkendte forandrings forsvarlighed og lovlighed.

#### **Nuværende § 30**

Bestyrelsen består af indtil 7 medlemmer. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær.

Stk. 2. Som bestyrelsens medlemmer kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlemmer kan kun vælges een person fra hver husstand.

Stk. 3. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges to Bestyrelsesmedlemmer dog kun for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

Stk. 5. Vederlag til bestyrelsen fastsættes hvert år i budgettet.

### Ny § 30

*Bestyrelsen består af en formand, en kasserer og 3 - 5 øvrige bestyrelsesmedlemmer.*

*Stk. 2. Samtlige bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.*

*Stk. 3. På hver ordinær generalforsamling i ulige år afdgår henholdsvis 4 medlemmer (formanden og 3 medlemmer) og i lige år 3 medlemmer (kassereren og 2 medlemmer).*

*Stk. 4. Som bestyrelsesmedlemmer kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges én person fra hver husstand og kun en person, der bebor andelsboligen. Bestyrelsesmedlemmet skal udtræde såfremt alle betingelser ikke er opfyldt.*

*Stk. 5. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand og en sekretær.*

*Stk. 6. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.*

*Stk. 7. Vederlag til bestyrelsen fastsættes hver år i budgettet.*

### Ændring i § 34

*Såfremt ovenstående ændringer i § 30 vedtages skal der konsekvens rettes i § 34, hvor stk. 4 udgår.*

Nuværende tekst i § 34 stk. 4. Bestyrelsen kan af sin midte vælge en kasserer.

Formanden fik ordet

Forslag A. Ændring af vedtægterne.



Forslaget til § 11 skal ses i lyset af, at der for en række arbejder ikke længere skal anmeldes hos kommunen med fuldmagt fra ejere/administrator. Det er derfor andelshaverens pligt at overholde byggereglementet. For at foreningen ikke skal stå med en regning for dårligt/mangelfuldt udført arbejde efter at en andelshaver er fraflyttet bliver det fastsat med ændringen i vedtægterne at retningslinjer udarbejdet af foreningen i samarbejde med arkitekt SKAL følges og efterleves.

Ændring i § 30 er en konsekvens af at vi er selvadministrerende. Det skal være tydeligt, at der er en kasserer som varetager opkrævning af boligafgift m.v. samt regnskabsførelsen. Det er endvidere bestyrelsens vurdering at det er vigtigt af hensyn til kontinuitet i bestyrelsen at formand og kasserer normalt ikke afgår i samme år.

Fra salen blev der spurgt, hvorfor fristen på 4 uger fra bestyrelsens side for svar på anmeldelse af ombygning mv. er fjernet.

Formanden svarede til dette, at det kan blive nødvendigt at sende en anmeldelse til eksempelvis foreningens arkitekt for en udtalelse.

Fra salen blev der spurgt om, hvordan bestyrelsen vil sikre sig, at alle regler bliver overholdt.

Dirigenten svarede til dette, at man aldrig kan sikre sig helt men ved at dette kommer med i vedtægterne og køber og sælger skriver under på at retningslinjerne er udleveret så står foreningen mere sikret fremadrettet.

Fra salen blev der spurgt, hvordan man dokumenterer arbejdets udførelse eksempelvis på badeværelser.

Formanden opfordrede til, at man tager billeder undervejs i arbejdet samt sørger for at gemme regninger og beskrivelser fra den autoriserede håndværker, der har godkendt eller udført arbejdet. Der kan altid afleveres kopi af dokumentation til bestyrelsen til henlæggelse på andelssagen.

Dirigenten oplyste, at forslaget vil være med til at gøre det lettere for den enkelte andelshaver at sikre overholdelse af gældende regler.

Forslag om ændring af § 11 blev herefter enstemmigt vedtaget.

Forslag om ændring af § 30 blev herefter ligeledes enstemmigt vedtaget.

For begge forslag kræves der indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse, da der ikke var fremmødt nok andelshavere til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer.

#### **Ad 8) Valg af bestyrelse.**

Formand:

Jørn Hedin blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlemmer:

Karina Lindahl blev genvalgt for 2 år.  
Stig Brun blev genvalgt for 2 år.  
Jens Reggelsen blev genvalgt for 2 år.

Alle valg skete enstemmigt.

#### **Ad 9) Eventuelt.**

Fra salen blev der spurgt / foreslået, at brugerne af gården selv kunne betale for legeredskaber eller andet i gårdene såsom grillpladsen.

Formanden svarede til dette, at det er foreningen i fællesskab, som har denne udgift. Det er en del af driften af foreningen.

Fra salen blev der givet udtryk for, at man var træt af rod i gården på grund af byggesagen.

Fra bestyrelsen blev det oplyst, at så snart stilladser mv. er fjernet vil der blive ryddet op, sat blomster og havemøblerne skal have olie mv. der vil også blive arrangeret fælles arbejde for grillplads og oprydning for begge gårde.

Fra salen meldte andel 147 sig til arbejdet i internet foreningen. Stort bifald for dette.

Fra salen blev der fra en andelshaver, som for nyligt har både solgt og købt en andel givet udtryk for manglende ensartethed ved syns rapporterne.

Formanden svarede til dette, at hvis der viser sig fejl og mangler ved overtagelse er det vigtigt at rette henvendelse til bestyrelsen hurtigst muligt og senest ved bestyrelsens gennemgang af andelen efter overtagelsen.

Fra salen blev der spurgt, hvordan tilstanden på gadealtanerne er blevet konstateret.

Formanden oplyste, at der var lavet stikprøver ved 11 altaner ud af 135 og at disse alle var i en dårlig stand. Etape 3 – 6 viste et ringere resultat end etape 1 – 2.

Fra salen blev der spurgt, hvornår der ville blive meldt noget endeligt ud vedrørende altanerne og brugen af disse.

Formanden svarede til dette, at det vil blive meldt ud lige så snart foreningen modtager et notat fra rådgiverne.

Vedrørende altan projektet vil bestyrelsen lige så snart der er overblik over økonomien fra tag projektet gå i gang med at undersøge muligheder for forslag til løsninger for både altanerne mod gården og mod gaden. Der vil i den forbindelse blive indkaldt til beboermøde. Startinformationen vil formentlig blive ved skriftlig information.

Fra salen blev der spurgt til den tidligere indførte ordning med hurtig fjernelse af graffiti.

Per Vesterholm oplyste til dette, at lige så snart stilladserne er fjernet vil der blive iværksat oprydning og herunder fjernelse af graffiti.

Samtidig opfordrede Per generalforsamlingen til at takke bestyrelsen og særligt Jørn Hedin og Jørn Lund for det store arbejde i forbindelse med byggeprojektet. Det gjorde generalforsamlingen herefter med et stort bifald.

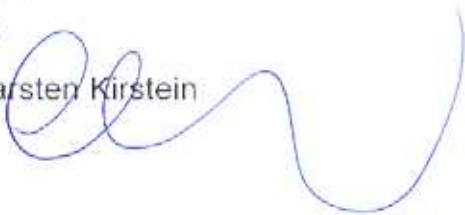
Formanden fik herefter ordet og takkede generalforsamlingen for en god dialog og debat og takkede ligeledes Per og Alf for deres arbejde under byggeprojektet også en tak til foreningens advokat Carsten Kirstein for rollen som dirigent.

Generalforsamlingen hævet kl. 21.11.

Som dirigent:

190613

Advokat Carsten Kirstein



Som bestyrelse:



Jens Reggelsen



Jørn Lund



Rie Carlsen



Karina Lindahl



Tilde Sørensen



Stig Brun



Jørn Hedin