

ANDELSBOLIGFORENINGEN LYSHØJGÅRD

Ekstraordinær generalforsamling torsdag den 14. juni 2012 kl. 18.15, Valby Kulturhus, Multisalen i prøvehallen med følgende dagsorden.

Dagsorden:

- Pkt. 1. Valg af dirigent.
 - Pkt. 2. Vedtægtsændringer. Endelig vedtagelse •
 - Pkt. 3. Eventuelt
-

Der var på den ekstraordinære generalforsamling mødt 29 andele.

Formanden bød velkommen til de fremmødte

Ad 1) Valg af dirigent.

Jørn Hedin blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt og lovligt indkaldt, i det indkaldelse var omdelt fredag den 1. juni 2012.

Ad 2) Vedtægtsændringer. Endelig vedtagelse.

Det blev oplyst, at vedtægtsændringerne var blevet enstemmigt vedtaget på den ordinære generalforsamling i april 2012, men med kvalificeret flertal, hvilket betyder, at forslaget skulle fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse.

Forslaget til vedtægtsændring af rykkerskrivelser blev gennemgået og det blev oplyst, at ændringen af vedtægterne er, at vedtægterne sidestilles med gældende lejelov, i forbindelse med udsendelse af rykkerskrivelser ved manglende betaling af pligtige ydelser til andelsboligforeningen.

Vedtægtsændring i § 26. stk. 2 fra 5 dage til 8 dage for aflevering af forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Det er for at give bestyrelsen mere tid til at gennemgå og udsende evt. forslag fra andelshaverne.

Endelig vedtagelse af bemyndigelse til fremleje ved svigtende salg. Forslaget er på tidligere generalforsamlinger blevet godkendt for et år ad gangen. Forslaget er gældende indtil den ordinære generalforsamling i 2013.

Der var ingen bemærkninger til de fremlagte ændringer. Forslagene til vedtægtsændring og bemyndigelse blev **enstemmigt vedtaget**

Ad 3) Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål til tagprojektet. Da der var planlagt beboermøde om tagprojektet i forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling blev spørgsmål henvist til dette møde.

Det blev dog oplyst, at fristen for tømning af pulterrum er udskudt da det ikke har været muligt at få container fra kommunen til det planlagte tidspunkt. Når container bestilles hos kommunen, kan den næste først bestilles 5 dage efter den forrige er tømt. Da tagprojektet tidligst startes op i midten af juli er det ikke noget problem at nå at få pulterrummene på loftet tømt. Der sættes på at få en container mere i starten af juli, ud over den planlagte container d. 22/6.

Byggeperioden forventes at starte midten af juli og løbe frem til marts 2013.

Det blev nævnt at der er mangel på cykelstativer i kældrene.

Cykler der sættes fast med kæder på nedløbsrør må fjernes. Det nævnes for varmemester.

Der blev opfordret til, at beplantning ved opgangene passes bedre.

Der blev spurgt til skybrudssikring og om der bliver gjort noget som konsekvens af skybrud i juli 2011? Svaret var at der er ikke planer fra foreningens side om at gøre noget. Oversvømmelsen skyldtes overfladevand der ikke kunne afledes, og ikke opstigende kloakvand.

Det blev oplyst, at der er huller i Lyshøjgaardsvej ud for nr. 61. Det blev oplyst, at vedligeholdelsen af påhviler kommunen.

Møde slut kl. 18.35

Som dirigent:


Jørn Hedin

Som bestyrelse:

Jens Reggeløen


Rie Carlsen

Karina Lindahl


Thilde Sørensen


Jørn Lund


Stig Bruun


Jørn Hedin