

ANDELSBOLIGFORENINGEN LYSHØJGÅRD

Ordinær generalforsamling 2020 del 1, mandag den 24. august 2020 kl. 19.00, Valby Kulturhus med følgende dagsorden:

Dagsorden:

- Pkt. 1. Valg af dirigent.
- Pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
- Pkt. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften *samt fastsættelse* af øvrige pligtige pengeydelse, herunder størrelse af påkravsgebyr i henhold til § 9, stk.3.
- Pkt. 5. Valg af revisor.
- Pkt. 6. Valg af administrator.
- Pkt. 9. Eventuelt.

Bestyrelsen v/ Stig Brun bød velkommen til de fremmødte samt revisor Jørn Munch.

Baggrunden for opdeling af generalforsamlingen blev forklaret under henvisning til Corona pandemien og det blev oplyst, at anden del forsøges gennemført mandag den 21. september 2020. Henstillingen til, at der kun møder én op fra hver andel blev gentaget, samt at generalforsamlingen forsøges gennemført effektivt, så vi ikke er unødigt lang tid forsamlet.

Foreningen består 31. december 2019 af 179 andele og 8 lejeboliger.

Mødt på generalforsamlingen 46 andele heraf 6 ved fuldmagt.

Referent, Karina Lindahl

Ad 1) Valg af dirigent.

Hans Lindahl blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var rettidig og lovlig indkaldt.

Dirigenten gennemgik formalia for generalforsamlingen og oplyste, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Der var ingen bemærkninger fra salen og dirigenten gav derefter ordet til foreningens revisor.

Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen.

Årsrapporten blev gennemgået, af revisor Jørn Munch, der opfordrede til at stille spørgsmål undervejs.

Der blev ikke stillet spørgsmål under gennemgangen af regnskabet

Regnskabet uden værdiansættelse blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen foreslog fastsættelse af andelskronen til 16.200 kr. pr. m².

Der blev fra salen spurgt om baggrunden for at andelskronen ikke sættes højere.

Stig oplyste at baggrunden er, at der er risiko for, at altanprojektet ender med at der alene er tale om vedligeholdelse. Vi er ikke sikre på, at vi kan få de større altaner og dermed tillægge noget af omkostningen for altaner som en forbedring på ejendommens værdi.

Bestyrelsens forslag til andelskrone på 16.200 kr. blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften samt fastsættelse af øvrige pligtige pengeydelse, herunder størrelse af påkravsgebyr i henhold til § 9, stk.3.

Revisor gennemgik drifts- og likviditetsbudget.

Der var ikke spørgsmål til budgettet, der blev enstemmigt vedtaget.

Boligafgiften er uændret samt fastsættelse af øvrige pligtige pengeydelse, herunder størrelse af påkravsgebyr i henhold til § 9, stk.3.

Ad 5) Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Revisionsfirmaet Redmark.

Der var ingen bemærkninger til dette og Revisionsfirmaet Redmark blev herefter enstemmigt genvalgt.

Ad 6) Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Cobblestone Administrationshuset A/S til administration af opkrævning af boligafgifter, varme, vaskeri mv. samt betaling af regninger og opstilling af regnskab til foreningens revisor.

Der var ingen bemærkninger til dette og Cobblestone Administrationshuset A/S blev herefter enstemmigt genvalgt.

Ad 9) Eventuelt.

Stig informerede om de kommende projekter, der vil blive taget op på den næste generalforsamling i september.

Isolering af kælderlofter

Gadedøre med nyt nøglesystem

Se på omlægning af centralvarmeanlægget fra én strenget til tostrengt system samt anden placering af radiatorer

Vi har i perioden allerede udskiftet entredøre, hvor midlerne er taget fra vedligeholdelsesbudgettet. Projektet er gennemført uden stigning i boligafgiften, da vi havde midlerne.

Der blev fra salen spurgt om vi ikke kunne få udskiftet belysningen ved gadedøren. Bestyrelsen har noteret dette og ser på udskiftning af gadedørsbelysningen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.35

Som dirigent:

Hans Lindahl

Som bestyrelse:

Jan Olsen

Karina Lindahl

Jørn Lund

Jens Reggelsen

Stig Bruun

Thomas Christensen

Jørn Hedin