

## ANDELSBOLIGFORENINGEN LYSHØJGÅRD

Resumé af ekstraordinær generalforsamling mandag den 2. december 2019 kl. 19.00, Valby Medborgerhus med følgende dagsorden.

Dagsorden:

- Pkt. 1. Valg af dirigent.
  - Pkt. 2. Udskiftning af entredøre
- 

Formanden Stig Bruun bød velkommen til de fremmødte og takkede for, at de var mødt op.

Mødt på generalforsamlingen, 53 andele, heraf 9 fuldmagter.

Referent, Karina Lindahl

### **Ad 1) Valg af dirigent.**

Hans Lindahl blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt og lovligt indkaldt.

Dirigenten gennemgik formalia for generalforsamlingen og oplyste, at generalforsamlingen var fuldt beslutningsdygtig.

Der var ingen bemærkninger fra salen, og dirigenten gav derefter ordet til foreningens formand.

### **Ad 2) Udskiftning af entredøre til sikkerhedsdøre.**

Stig orienterede om, at budgettet på 2,5 – 3 millioner er sat for at helgardere mod uforudsete udgifter. Der vil ud over dørene, opsætning, reparation af karme og maling endvidere blive en udgift til projektstyring til sikkerhed for, at indgående aftaler overholdes.

Hedin supplerede med oplysning om, at der vil blive taget billeder i alle lejlighederne af dørpartiet før der sker udskiftning så der er dokumentation for, hvordan der så ud før udskiftning.

Fra salen blev spurgt, hvor pengene til dørene kommer fra, om de er taget fra altanprojektet.

Hedin svarede til dette, at pengene absolut ikke kommer fra altanprojektet. De penge, der er hensat til altaner er øremærket og ikke må bruges til andet end altaner. Finansieringen af dørene er fra overskuddet foreningen har haft i forbindelse med køb af obligationer.

Fra salen blev der udtalt, at Daloc havde oplyst, at der ikke ville komme ekstraudgifter.

Fra bestyrelsen blev det præciseret, at det ikke er Daloc, der står for den efterfølgende renovering i forbindelse med udskiftningen.

Der var ikke yderligere fra salen og herefter gik forslaget til afstemning.

Dirigenten spurgte om, der fra salen var ønske om skriftlig afstemning. Det var der ikke.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Stig takkede igen for fremmødet og spurgte om der var yderligere spørgsmål.

Fra salen blev spurgt, hvornår arbejdet forventes at blive igangsat.

Bestyrelsen svarede til dette, at udskiftningen forventes at gå i gang om ca. 2 måneder og Bestyrelsen forventer, at udskiftningen herefter tager ca. 2 måneder.

Fra salen blev spurgt til tidshorisont for de nye sikkerhedsdøre.

Bestyrelsen svarede til dette, at fra arbejdet går i gang, til det er afsluttet, går der ca. 2 måneder.

Dirigenten afsluttede med at takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Hans Lindahl


Som bestyrelse:



Jan Oisen



Karina Lindahl



Jens Reggelsen



Stig Bruun



Thomas Christensen



Jørn Lund



Jørn Hedin